



# COMUNE DI LORETO

Provincia di Ancona

## ATTO DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**Seduta del 09/12/2005 n. 0256**

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2006**  
**CONFERMA ALIQUOTA 2005**

**Prot. n.**

del \_\_\_\_\_

L'anno **Duemilacinque** il Giorno **Nove** del mese di **Dicembre** alle ore **12,30**, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si e' riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	PIERONI	MORENO	SINDACO	Si
2	NICCOLETTI	PAOLO	ASSESSORE	Si
3	BALDONI	FRANCESCO	ASSESSORE	Si
4	CASALI	PAOLO	ASSESSORE	Si
5	CASALI	BRUNO	ASSESSORE	Si
6	MARINI	ALBERTO	ASSESSORE	--
7	MONTIRONI	SILVANO	ASSESSORE	Si
8	SCHIAVONI	M.TERESA	ASSESSORE	Si
	<b>Presenti N. 7</b>	<b>Assenti N. 1</b>		

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.:  
BILO' PATRIZIA, anche con funzioni di verbalizzante.

Assume la Presidenza il Sig. :  
PIERONI MORENO nella sua qualita' di SINDACO , che,dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell' argomento di cui all' oggetto.



# COMUNE DI LORETO

---

Provincia di Ancona

## LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE la Legge 23/12/96 n.662 ha apportato diverse modifiche a quanto già previsto dal D. Leg.vo 504/92, con il quale veniva istituita l'Imposta comunale sugli immobili, sia per quanto riguarda l'imponibile da assoggettare, sia sulla possibilità di determinazione delle aliquote;

CONSIDERATO CHE la misura minima dell'aliquota fissata dalla Legge 662/96 non può essere inferiore al 4 per mille mentre la misura massima deve essere determinata entro il 7 per mille;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 33 del 08/03/2005 con al quale si approvano le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2005, a conferma delle aliquote previste per l'anno 2004;

DATO ATTO CHE per l'anno 2005 l'aliquota è stata fissata nella misura del 5.0 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale del soggetto passivo, 7.0 x mille per tutte le altre unità immobiliari tenendo conto di quanto previsto nell'apposito regolamento comunale di applicazione dell'ICI;

RILEVATO CHE l'art. 3 comma 53 punto 2 della Legge 662/96 prevede la possibilità di diversificare le aliquote entro i limiti 4 e 7 x mille, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo e dai soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel territorio del Comune;

CONSIDERATO CHE la pressione fiscale che grava sui singoli contribuenti opprime la capacità di spesa degli stessi e che l'Amministrazione comunale intende dare il suo contributo, confermando l'aliquota agevolata dell'anno 2005, al 5 per mille riguardo alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e confermando rispetto all'anno 2005, anche l'aliquota ordinaria pari al 7 per mille;

ACCERTATO CHE nell'ambito del territorio comunale sono disponibili diverse unità abitative non ultimate e non affittate e quindi tenute a disposizione, che invece potrebbero in qualche modo risolvere i problemi abitativi esistenti nel territorio e che, l'Amministrazione, quale deterrente della situazione, intende confermare l'aliquota del 7 per mille, approvata nell'anno 2005 per le unità immobiliari a disposizione del soggetto passivo, adibite a civile abitazione e relative pertinenze;

RITENUTO pertanto, dover determinare le aliquote I.C.I. per l'anno 2006, differenziandole come di seguito:

A - 5 per mille - Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e pertinenze in favore di persone fisiche o soggetti passivi e soci di Cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune;

B - 7 aliquota ordinaria;

RITENUTO di dover confermare la detrazione per abitazione principale applicata nell'anno 2005, pari ad Euro 103.29;

VISTO l'art. 54 del D. Lgs.vo 15/12/1997, N. 446, ai sensi del quale i comuni approvano le tariffe ed i prezzi pubblici contestualmente alla data di deliberazione del bilancio di previsione;



# COMUNE DI LORETO

---

Provincia di Ancona

VISTA la legge 448 del 21/dicembre/2001 "Finanziaria", la quale all'art. 8 ribadisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'Irpef, e le tariffe dei servizi pubblici locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO l'art. 1 del D.L. n. 314/2004 "Proroga dei termini" convertito in legge che individua nella data del 31/03/2005 il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2005;

VISTA la circolare del Ministero delle Finanze Dipartimento delle Entrate N. 318/E del 14/12/95;

VISTO l'art. 1 comma I, lettera u), del D.Lgs. n. 506 del 30/dicembre/1999, che ha soppresso il comma IV dell'art. 58 del D.Lgs. n. 446 del 15/dicembre/1997, il quale prevedeva per le deliberazioni comunali concernenti la determinazione dell'aliquota d'imposta comunale sugli immobili, la pubblicazione per estratto nella Gazzetta Ufficiale, CONSIDERATO CHE nella lettera s) della norma sopra indicata, alla disposizione contenuta nel comma 2, dell'art. 52 del predetto decreto legislativo n. 446, la quale stabilisce che la pubblicazione degli atti regolamentari e delle tariffe degli Enti Locali deve essere effettuata mediante "avviso", e' stato aggiunto il seguente periodo: " Con decreto del Ministero delle Finanze e della giustizia e' definito il modello al quale i comuni devono attenersi per la trasmissione, anche in via telematica, dei dati occorrenti alla pubblicazione, per estratto, nella Gazzetta Ufficiale dei regolamenti sulle entrate tributarie, nonché di ogni altra deliberazione concernente le variazioni delle aliquote e delle tariffe di tributi";

VISTA la Delibera C.C n. 103 del 30/11/99 con la quale e' stato modificato il regolamento di applicazione dell'ICI relativamente all'imposizione delle pertinenze, nonché la deliberazione n. 11 del 17/03/2003;

RICHIAMATA la legge 23/12/96 n. 662 art. 3, commi 53 - 59;

VISTI i pareri favorevoli del Dirigente del III^ Settore Economico-Finanziario riguardo la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## D E L I B E R A

1. DI DETERMINARE per l'anno 2006 le aliquote ICI come di seguito, ai sensi dell'art. 6 del D.L. 504/92, come sostituito dall'art 3 comma 53 della legge 23.12.96 n. 662:

A)- 5 per mille - Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e pertinenze in favore di persone fisiche o soggetti passivi e soci di Cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune.

B)- 7 per mille aliquota ordinaria;

2. DI CONFERMARE l'ammontare della detrazione per abitazione principale in Euro 103.29;

3. DI APPLICARE le disposizioni di cui all'art 3 comma 53 della legge 23.12.96 n. 662;



# COMUNE DI LORETO

---

Provincia di Ancona

4. DI DARE ATTO che le aliquote e le detrazioni I.C.I. per l'anno 2006 costituiscono conferma dell'anno 2005;
5. DI TRASMETTERE copia del presente atto al Ministero delle Finanze Direzione Generale Finanza Locale - Div 7^ - ROMA EUR;
6. DI PUBBLICARE per estratto nella Gazzetta Ufficiale tale deliberazione, ai sensi del comma II, dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, come modificato dal D.Lgs. 506/99;
7. DI STABILIRE che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgv. 267/2000, atto contenente indirizzo programma e obiettivo e precisamente:  
"DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2006 - CONFERMA ALIQUOTE ANNO .  
AL DIRIGENTE III SETTORE (Affari Finanziari) ai sensi del predetto articolo, sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali.

iv>



# COMUNE DI LORETO

---

Provincia di Ancona

Del che s'e' redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
PIERONI MORENO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
BILO' PATRIZIA

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ◇ e' stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_.
- ◇ viene comunicata ai capi gruppo consiliari.
- ◇ diviene esecutiva dal 10^giorno dalla data iniziale di pubblicazione, non pervenendo richieste di invio al controllo.

Loreto, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
BILO' PATRIZIA

---

## EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al C.R.C. di Ancona:

essendo pervenuta richiesta di controllo, ai sensi dell'art. 45, commi 2 o 4, della L.8/6/1990, n.142. su iniziativa della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 45, comma 1, della L. 8/6/1990, n. 142.

Loreto, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
BILO' PATRIZIA

---

## REGIONE MARCHE - COMITATO DI CONTROLLO SEZIONE AUTONOMA DI ANCONA

Prot. n. Ancona, li \_\_\_\_\_ DESAME.

Esaminata senza rilievi, ai sensi dell'art. 46 della legge 8/6/1990, n. 142, nella seduta odierna.

**Il Presidente**  
f.to

**Il Segretario**  
f.to



# COMUNE DI LORETO

---

Provincia di Ancona